



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ

ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Господара Вучића бр. 88/4, Београд

Посл. бр. И.И 85/22

Дана: 29.05.2024 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Victoria Group Non-Core društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Sad**, МБ 21729825, ПИБ 112739313, са седиштем у Новом Саду, ул. Хајдук Вељкова бр. 11, који је правни следбеник VZS STOČNA HRANA DOO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Хајдук Вељкова бр. 11, МБ 21531634, ПИБ 111739880, чији је пуномоћник адв. Митар Влаховић, 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења бр. 79 против извршних дужника **Јарослав Сахтер**, Бољевци, ул. Браће Кокар бр. 53 и **Каролина Сахтер**, Бољевци, ул. Браће Кокар бр. 53, у поступку спровођења извршења извршења по Решењу о извршењу Трећег основног суда у Београду посл.бр. 2ИИ-49/2017 од 22.01.2018. године које је правноснажно дана 07.03.2018 године и Решењу о извршењу Трећег основног суда у Београду посл бр. 5 Ии 1967/20 од 08.09.2020. године које је правноснажно дана 14.11.2020 године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ПРИХВАТА СЕ Анекс споразума странака о продаји непокретности непосредном погодбом закључен у Сурчину дана 16.05.2024 године, између овде извршног повериоца Victoria Group Non-Core društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Sad, МБ 21729825, ПИБ 112739313, са седиштем у Новом Саду, ул. Хајдук Вељкова бр. 11 и извршних дужника Јарослав Сахтер, Бољевци, ул. Браће Кокар бр. 53 и Каролина Сахтер, Бољевци, ул. Браће Кокар бр. 53, а којим је измењен споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом од 01.04.2024 године

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од 01.04.2024 године, а који је измењен Анексом од 16.05.2024 године и то непокретности ближег описа:

-катастарска парцела бр. 1103 К.О. Бољевци, потес/улица Браће Кокар, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 722м² у својини извршних дужника са обимом удела од по ½;

- катастарска парцела бр 1104 К.О. Бољевци, потес/улица Браће Кокар, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1069м² у својини извршних дужника са обимом удела од по ½;

-породична стамбена зграда, површине 118 м², бр. објекта 1, са правним статусом објекат изграђен без одобрења за градњу, изграђена на катастарској парцели бр. 1103 К.О. Бољевци, у ул. Браће Кокар 51 у својини извршних дужника са обимом удела од по ½;

-помоћна зграда, површине 50 м², бр. објекта 3, са правним статусом објекат преузет из земљишне књиге, изграђена на катастарској парцели бр. 1103 К.О. Бољевци, у ул. Браће Кокар у својини извршног дужника Јарослав Сахтер, Бољевци, ул. Браће Кокар бр. 53 са обимом удела од по 1/1.

III Непокретности – предмет продаје процењене су Закључком јавног извршитеља ИИ 85/22 од 26.03.2024 године у износу од 6.828.214,10 динара.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и након продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Констатује се да објекат кланице који се простире на кат. парцелама 1096/1, 1096/2, 1096/3, К.О. Бољевци (није укњижен) делом прелази и на кат. парц. бр. 1103 и 1104 КО Бољевци које су предмет продаје.

Констатује се да је приликом процене непокретности утврђено да објекти 2 и 4 на кат. парц. бр. 1103 КО Бољевци фактички не постоје.

V Констатује се да према сазнањима јавног извршитеља непокретности тренутно користи извршни дужник са породицом и да нису слободне од лица и ствари.

VI Констатује се да су се странке споразумом закљученим дана 01.04.2024 године а који је измењен Анексом од 16.05.2024 године договориле да се непокретност ближе описана у ставу првом прода непосредном погодбом и то купцу Радивој Бјелајац из Сурчина, ул. Браће Новаковић бр. 076 по цени од 3.747.840,00 динара.

VII Позива се Радивој Бјелајац из Сурчина, ул. Браће Новаковић бр. 076, да у року од 10 дана од дана објављивања овог Закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, уз претходну најаву на телефон 011/43-00-140 или електронском поштом email: office@javniizvrstitelj-ljz.com, приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

VIII Обавештава се купац да рок за плаћање цене, не може бити дужи од 10 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који се доноси одмах после закључења уговора о продаји.

IX Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Закључак о продаји објавиће се:

на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

